



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 776 del 18/08/2015

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO VIA PERETTI E MESSA IN SICUREZZA ACCESSO OSPEDALE BROTZU. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER OPERAZIONI TOPOGRAFICO CATASTALI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

*N° 150 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO VIA PERETTI E MESSA IN SICUREZZA ACCESSO OSPEDALE BROTZU. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER OPERAZIONI TOPOGRAFICO CATASTALI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

Visti:

la Deliberazione C.C. n.28 del 18/06/2015 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione – triennio 2015/2017 e il bilancio di previsione per gli esercizi 2015-2016-2017;

la deliberazione G.C.n° 101 del 03/07/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017;

Visto il Provvedimento del Sindaco in data 10.03.2015, prot. n° 7432, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 6685;

Premesso che:

con determinazione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Viabilità e Infrastrutture di Trasporto n. 43269/2530 del 30.11.2012 il Comune di Selargius è stata delegata all'Amministrazione Comunale di Selargius la realizzazione dell'intervento denominato **“Lotto 3 – sistema intervento “B” realizzazione lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso Ospedale Brotzu in territorio Selargius/Cagliari”** per un importo complessivo di € 700.000,00;

con Determinazione del Direttore D'Area 6 n° 572 del 12/06/2014 come rettificata dalla Determinazione del Direttore D'Area 6 n° 860 del 11/08/2014 si affidava all'Associazione Temporanea di Professionisti (A.T.P.) costituita tra : dott. geol. **Francesca Demurtas**, dott. ing. **Roberto Cabiddu**, dott. ing. **Simone Figus**, l'incarico di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato **“Lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso ospedale Brotzu”** per un importo complessivo di €. 700.000,00;

con Determinazione del Direttore d'Area 6 n° 344 del 23.04.2015 sono stati affidati alla citata ATP ulteriori servizi aggiuntivi non computati nelle attività messe a base di gara ma essenziali per l'attività progettuale;

con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 23.06.2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento, costituente adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001;

l'approvazione del progetto preliminare da parte di questa amministrazione espropriante, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del citato art. 9 co. 1 del DPR 327/2001, previa procedura di cui alla L.R. 45/89, mentre il medesimo vincolo, per quanto in competenza al Comune di Cagliari sarà adottato a termini della L.R. 31 luglio 1996, n. 32;

Considerato che ai fini della procedura, correlata alla dichiarazione di Pubblica Utilità ed all'esproprio, sono previste le attività catastali di redazione dei 'tipi di frazionamento' delle aree da acquisire come sotto descritte e secondo la planimetria allegata al presente provvedimento:

- Rilievo strumentale per frazionamento eseguito con adeguata attrezzatura, appoggiato ai 'punti fiduciali esistenti (da istituire ove dovuto), o punti trigonometrici ed inserimento dello stesso nel reticolo catastale, compreso il rilievo altimetrico dei punti.
- Inserimento nelle carte catastali con posizionamento in ortofoto e restituzione anche in coordinate 'Gauss' della dividente 'frazionamento'. Individuazione delle superfici reali da espropriare e comparazione con le previsioni del PPE.
- Redazione del tipo di frazionamento comprensivo di : calcoli per superfici SR (superficie reale) SN (superficie nominale) - determinazione dei redditi dominicale ed agrario - compilazione modelli Catasto terreni - redazione, libretto di campagna, deposito presso gli Uffici comunali competenti e presentazione presso Agenzia Territorio.
- Restituzione 'in situ' delle dividenti da eseguirsi in funzione della esecuzione dei decreti di esproprio.

Foglio : per Selargius n. 42 – per Cagliari D/2

Particelle presunte in frazionamento:

- Selargius n. 09 (sono escluse ulteriori n. 17 particelle già in proprietà comunale)
- Cagliari n. 02

Ritenuto opportuno procedere all'avvio delle procedure per il conferimento all'esterno dell'incarico in oggetto in quanto:

nell'incarico già affidato alla ATP le attività sopra descritte non sono comprese;

è già stata richiesta formalmente in data 23.07.2015 la disponibilità operativa alle aree 5 e 7, ricevendo riscontro negativo;

Precisato che al fine di individuare un costo per la predisposizione di tutti i documenti su richiamati, si è simulato un costo presunto sulla base dei tariffari professionali vigenti come di seguito indicato:

SOMMARIO SPESE FRAZIONAMENTI

1) Foglio Comune Selargius:

Imponibile al netto del ribasso presunto del 20% = € 7.046,68

Costo Lordo = € 8.940,83

2) Foglio Comune Cagliari:

Imponibile al netto del ribasso presunto del 20% = € 2.166,34

Costo Lordo = € 2.748,66

Quantificato pertanto in € 11.689,49 contributi previdenziali ed IVA inclusi l'impegno previsionale da assumere per il conferimento dell'incarico di cui in premessa;

Precisato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125, comma 11 secondo periodo del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii, ed all'art. 27 comma 2 del Regolamento Comunale per l'Acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 76 del 22.06.2010 e ss.mm.ii.;

Vista la documentazione, lettera di invito, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;

Attesa altresì la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

Accertata la disponibilità in conto del Cap. **71083001** "Manutenzione strade e piazze cittadine" – Cod. Ministeriale ex D.Lgs. 118/2011 10.05.2.0202, Imp. **105/15** del Bilancio di cui in parte dispositiva (C.R.);

Visti:

gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

DETERMINA

Di avviare nell'ambito dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso ospedale Brotzu", la procedura ai sensi dell'art. dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, finalizzata al conferimento dell'incarico afferente le "operazioni topografico catastali", secondo la planimetria allegata al presente provvedimento, e correlate alla dichiarazione di Pubblica Utilità ed all'esproprio dell'opera, CUP **F76J13000070006** – CIG **ZA0157AA6D**;

Di approvare l'allegato facsimile di lettera di negoziazione.

Di assumere apposita prenotazione di impegno per complessivi €. 11.689,49, contributi ed IVA inclusi, sulla scorta della quantificazione di cui in premessa, a valere sul Cap. **71083001** "Manutenzione strade e piazze cittadine"– Cod. Ministeriale ex D.Lgs. 118/2011 10.05.2.0202, Imp. **105/15** del Bilancio di cui in parte dispositiva (C.R.)

RUP: C. Cannas

IL DIRETTORE D'AREA
Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale